

পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ

নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি

সরকারী মীনাধার গুলি বন্দোবস্তের জন্য ২০২২-২৩ বৎসরের প্রথম নীলাম  
গুরুত্বপূর্ণ তারিখের তালিকা

বিশেষ বিবরণ	তারিখ এবং সময়
দরপত্র প্রদান	ইং ১৮-০১-২০২২ তারিখ সকাল ১১.০০ হইতে বৈকাল ৪.৩০ পর্যন্ত
দরপত্র খোলা	ইং ২০-০১-২০২২ (সকাল ১১.০০ হইতে)

এতদ্বারা নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণকে জানানো যাইতেছে যে, ইং ১৯৯১ খৃষ্টাব্দের পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকা এবং পশ্চিমবঙ্গসরকারের ভূমি ও ভূমি সংস্কার দপ্তরের অদ্যাবধি সংশোধিত সরকারী মীনধারা বন্দোবস্ত সম্পর্কিত সংশ্লিষ্ট আইন / ধারা এবং এই দপ্তরের ২৫/০২/২০১৬ তারিখের ৭৫৭-এলপি / ১এ -৪ /২০১২ নং নোটিফিকেশন অনুযায়ী এবং মাননীয় মুর্শিদাবাদ জেলা সমাহর্তার আদেশানুসারে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলী সাপেক্ষে অত্রসহ তালিকাভুক্ত মীনাধারগুলি (তপশীল ক) ১৪২৯ হইতে ১৪৩১ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত বার্ষিক ৫ শতাংশ বৃদ্ধির ভিত্তিতে জলকর বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য উল্লিখিত দিন ও সময়ে মুর্শিদাবাদ জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণে ইচ্ছুক মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের কর্তৃপক্ষগণকে গালা সীলমোহরযুক্ত বন্ধনামে এবং নির্দিষ্ট বাস্তব দরপত্র জমা দিতে আহ্বান করা যাইতেছে। নির্দিষ্ট বাস্তব্যতীত অন্য কোথাও দরপত্র ফেলা / দরপত্র প্রত্যাহার গ্রাহ্য হইবে না।

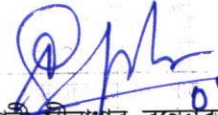
কার্য বিবরণী	বিস্তারিত
মুর্শিদাবাদ জেলার অধীনস্থ ০৮ (আট) টি সরকারী মীনাধারের বন্দোবস্ত	ক তপশীল বর্ণিত সরকারী মীনাধার গুলি ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩১ সন পর্যন্ত বন্দোবস্তের জন্য দরপত্র আহ্বান।
চুক্তির মেয়াদ	১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩১ সন পর্যন্ত (ইং ১৫ই এপ্রিল ২০২২ হইতে ১৪ই এপ্রিল ২০২৫) (তিন বৎসর)।
নীলাম আহ্বায়ক	সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা ও জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ
নীলামে অংশগ্রহণকারীর যোগ্যতা	নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের সংগঠন এর যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা, অর্থনৈতিক স্বাচ্ছন্দ্য এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক।
আর্নেস্টম্যানি (আন্তরিক অর্থ)	নীলামে অংশগ্রহণকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের প্রতিনিধিকে মীনাধারের পাশে উল্লিখিত ন্যূনতম ধার্যমূল্যের ১০ শতাংশ পরিমাণ অর্থ আর্নেস্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফৎ SRO-II & DDO, DL&LRO Office, Murshidabad এর নামে জমা দিয়া নীলামে এ অংশগ্রহণ করিতে হইবে।
নীলাম সংক্রান্ত নথি	১) <b>সংবিধিবদ্ধ নথি (Statutory documents related to)</b> ক) নীলামে অংশগ্রহণ করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে ন্যূনতম মূল্যের ১০% (দশ শতাংশ) টাকার Bank Draft (ব্যাঙ্ক ড্রাফট) নীলামের দিন নীলামের পূর্বে S.R.O.-II & D.D.O., District Land & Land Reforms Office, Murshidabad (এস আর ও-২ এবং ডিডিও, জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ) এর অনুকূলে জমা করিতে হইবে। খ) সমিতি/ গোষ্ঠী-এর শংসাপত্র (Registration Certificate) গ) আয়কর দাখিল গত তিন বৎসরের (I.T. Return of last three years) ঘ) প্যান (জেরক্স) ২। <b>অসংবিধিবদ্ধ নথি (Non-Statutory documents related to)</b> ক) আনুয়্যাল টার্নওভার শেষ তিন বৎসরের (Annual Turnover of last three years)

গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলি

- ১) নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের সংগঠন এর যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা, অর্থনৈতিক স্বচ্ছন্দ্য এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক।
- ২) যোগ্য মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের সংগঠনকে নীলামে অংশগ্রহণ করিবার জন্য সরকারি নিয়মগুলিকে মানিয়া চলিতে হইবে।
- ৩) নীলামে অংশগ্রহণকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের প্রতিনিধি দ্বারা প্রদত্ত দরপত্র তিন বৎসর বৈধ থাকিবে। (বিজ্ঞপ্তি জারির তারিখ হইতে)
- ৪) (ক) মীনাধারগুলি বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য সরকারি ন্যূনতম ধার্য্য অর্থমূল্য অত্র সংলগ্ন তালিকায় উল্লেখ করা হইল।  
(খ) নীলামে অংশগ্রহণকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের প্রতিনিধিকে মীনাধারের পাশে উল্লিখিত ন্যূনতম ধার্য্যমূল্যের ১০ শতাংশ পরিমাণ অর্থ আর্নেস্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফৎ SRO-II & DDO, DL&LRO Office, Murshidabad এর নামে জমা দিয়া নীলামে অংশগ্রহণ করিতে হইবে।
- ৫) নীলামে অংশগ্রহণকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদেরকে খামের উপর জলকরের (মীনাধারের) নাম এবং দরপত্রে জলকরের (মীনাধারের) নাম ও দর উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৬) নীলাম অনুযায়ী নিরূপিত সর্বোচ্চ দরের ২৫ শতাংশ বন্দোবস্তের সময় জমা দিতে হইবে এবং লীজ রেন্টের বকেয়া সমুদয় টাকা পরবর্তী তিনমাস এর মধ্যে প্রদান করিতে হইবে। অন্যথায় সর্বোচ্চ সফল বৈধ ডাকধারির Bank Draft মারফৎ প্রদেয় আর্নেস্ট মানির অর্থ বাজেয়াপ্ত হইবে। তিন মাসের মধ্যে প্রথম বৎসরের লিজ রেন্টের সমুদয় অর্থ প্রদান করা না হইলে লিজ গ্রাহকের উক্ত বন্দোবস্ত তৎক্ষণাতঃ বাতিল (Stand Cancelled) করা হইবে। পরবর্তী বৎসর গুলির ক্ষেত্রে বৎসর (বাংলা বৎসর) শুরু হওয়ার পূর্বেই সেই বৎসরের লিজরেন্টের সমুদয় অর্থ জমা দিতে হইবে। অন্যথায় এক মাসের নোটিশে উক্ত বন্দোবস্ত (লিজ) বাতিল হইবে এবং সেই খাতে প্রদত্ত আর্নেস্ট মানি বাজেয়াপ্ত হইবে।  
অধিকন্তু, সেই ক্ষেত্রে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ বৈধ দরপত্র প্রদানকারী যদি ইচ্ছুক হন তাহলে অবশিষ্ট বছর গুলির জন্য প্রথম সর্বোচ্চ বৈধ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত দরেই বন্দোবস্ত (লিজ) লইবেন (১ম বছর, ২য় বছর অথবা ৩য় বছর, যে কোনো ক্ষেত্রেই) এবং উক্ত জলকরে মৎস্য চাষ সংক্রান্ত কার্যাবলী একই শর্তাবলীতে চালাইয়া যাইবেন (তৃতীয় ও পরবর্তী সকল সর্বোচ্চ বৈধ দরপত্র প্রদানকারীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)।
- ৭) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারন না দর্শাইয়াই যে কোন মীনাধারের জলকর বন্দোবস্তকার্য স্থগিত, বাতিল বা গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ৮) সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হইলে মীনাধার বন্দোবস্তের জন্য সর্বোচ্চ দর প্রদানকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদেরকে সরকারের সহিত লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে হইবে।
- ৯) ডাকে অংশগ্রহণ করিবার পূর্বে মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত (যদি প্রযোজ্য হয়) তাদেরকে জলকর বাবদ সমস্ত বকেয়া পাওনা পরিশোধের প্রমানপত্র দাখিল করিতে হইবে, অন্যথায় ডাকে অংশগ্রহণ করিবার জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হইবে না।
- ১০) সমস্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের কর্তৃপক্ষগণকে মীনাধার বিষয়ক ও জলকর বন্দোবস্ত সম্পর্কিত সমস্ত আইন ও প্রচলিত বিধি নিষেধ মানিয়া চলিতে হইবে এবং কোন মীনাধার বা জলকর সাবলীজ করা যাইবে না। একখানি লীজ দলিল সম্পাদন করিয়া লইতে হইবে।



	<p>(১১) নীলামে অংশগ্রহন করাকেই জলকরের উদ্দেশ্যে মীনাধার বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য একমাত্র যোগ্যতা বলিয়া বিবেচিত হইবে না। মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের গোপন অথবা অবৈধ অংশগ্রহন সংক্রান্ত কোন কিছু প্রকাশিত হইলে তৎক্ষণাৎ উক্ত দরপত্র বাতিল বলিয়া বিবেচিত হইবে।</p> <p>(১২) অংশগ্রহনে ইচ্ছুক সকল মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, মৎস্য উৎপাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভরগোষ্ঠী যাহারা মৎস্য চাষাদি কাজের সঙ্গে যুক্ত তাদের কর্তৃপক্ষগণকে দরপত্র খোলার সময় নির্ধারিত দিন, সময় ও স্থানে হাজির থাকিতে হইবে।</p> <p>(১৩) প্রতি বৎসর, পরবর্তী বৎসর শুরু হইবার কমপক্ষে ৩০ দিন পূর্বে বন্দোবস্ত (লিজ) প্রাপকগণকে উক্ত মীনাধারের উৎপাদন সংক্রান্ত তথ্যাবলী সহ মৎস্য অধিতর্কা, মুর্শিদাবাদ এর দপ্তরে পেশ করিতে হইবে।</p> <p>(১৪) রিভার, রিভারাইন, এবং ক্যানেল ফিসারী গুলির ক্ষেত্রে Executive Engineer, Berhampore Irrigation Division Office এর স্মারক সংখ্যা ১৩২১ তারিখ ১৮/০৮/২০১৭ অনুযায়ী নিম্নলিখিত শর্তাবলী কঠোর ভাবে পালন করিতে হইবে।</p> <p>i) Any obstruction, construction, encroachment which is likely to interfere with, counteract or impede any public embankment on any public water course may be removed immediately as per Bengal Embankment Act - 1882, rule -32A.</p> <p>ii) Any obstruction / construction of navigable channel is not permitted and legal action as deemed fit may be taken against such body or corporate or person committed the offence as per law vide The Canals Act - 1864 rule 15, 15A, 15 B &amp; 16.</p> <p>iii) Any person or persons willfully causes or aids in causing any obstruction to any line of navigation or any damage to the banks or works on such line of navigation shall be punished as per law in force vide The Bengal Waterways Act, rule-150."</p>
দরপত্র দাখিল পদ্ধতি	<p>টেকনিকাল বীড : একটি মুখবন্ধ খামের উপরে মীনাধারের নাম উল্লেখ পূর্বক দরপত্র ও সমস্ত সংবিধিবদ্ধ ও অসংবিধিবদ্ধ নথি জমা করিতে হইবে।</p> <p>ফাইনানসিয়াল বীড : একটি মুখবন্ধ খামের উপরে মীনাধারের নাম উল্লেখ পূর্বক সমস্ত আর্থিক দর জমা দিতে হইবে। টেকনিকাল বীড এবং ফাইনানসিয়াল বীড দুইটি একটি মুখবন্ধ A4 সাইজের খামের নীচের ডানদিকে দরপত্র প্রদানকারীর বিস্তারিত বিবরণ লিখে নির্দিষ্ট বাঞ্চে ফেলতে হবে।</p> <p>একটি মুখবন্ধ খামে কেবলমাত্র একটি জলকরের জন্য দরপত্র সংক্রান্ত নথিপত্র জমা দেওয়া যাইবে।</p>

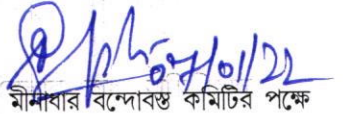
  
 ০৭/০৮/২২  
 সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে  
 জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক  
 মুর্শিদাবাদ

স্মারক সংখ্যা ... ৭০ (১০১)/খ-৩৫এ/সি/২০২২,

তারিখ ০৭/০৩/২০২২

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে এবং সর্বত্র প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরিত হল :-

- ১) মাননীয় সভাপতি, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, মুর্শিদাবাদ।
- ২) মাননীয় জেলা শাসক, মুর্শিদাবাদ।
- ৩) অতিরিক্ত কার্য নির্বাহী আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, মুর্শিদাবাদ।
- ৪-৮) মহকুমা শাসক, কান্দি/ সদর, বহরমপুর/ডোমকল/লালবাগ/জঙ্গীপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ৯) সহকারী মৎস্য অধিকর্তা, মুর্শিদাবাদ। টেন্ডার খোলার দিন গুলিতে জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ- এর করণে, উপস্থিত থাকিবার জন্য।
- ১০) জেলা মৎস্য আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ।
- ১১-১৫) মহকুমা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, কান্দি/সদর, বহরমপুর/ডোমকল/লালবাগ/জঙ্গীপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ১৬-৪১) সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক, সকল, মুর্শিদাবাদ। অনুগ্রহপূর্বক আপনার অধীন সকল গ্রাম পঞ্চায়েত প্রধানদের নোটিশ গুলির অনুলিপি প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য।
- ৪২) সমবায় সমিতির সহকারী নিবন্ধক, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ। টেন্ডার খোলার দিন গুলিতে জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ- এর করণে, উপস্থিত থাকিবার জন্য।
- ৪৩) নির্বাহী বাস্তাকার, বহরমপুর পি.ডব্লিউ.ডি ডিভিসন-১, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৪) নির্বাহী বাস্তাকার, বহরমপুর ইরিগেশন ডিভিসন, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৫) এস্টেট ম্যানেজার, মুর্শিদাবাদ এস্টেট, এস-এ১ এবং এস-এ ২(২ নং ফ্লোর) নেতাজী মার্কেট কমপ্লেক্স, লালবাগ, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৬) ডি. আই. ও. , এন. আই. সি. মুর্শিদাবাদ অনুগ্রহ পূর্বক নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তিটি মুর্শিদাবাদ জেলার জেলা অফিসিয়াল ওয়েব সাইটে আপলোড করিবার জন্য জানানো যাইতেছে।
- ৪৭) জেলা তথ্য ও সংস্কৃতি আধিকারিক, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৮-৭৩) সভাপতি, সকল পঞ্চায়েত সমিতি, মুর্শিদাবাদ।
- ৭৪-৯৯) সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, সকল, মুর্শিদাবাদ।
- ১০০) জেলা ত্রাণ ও উদ্ধাস্ত পুনর্বাসন আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ।
- ১০১) নাজির, জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।

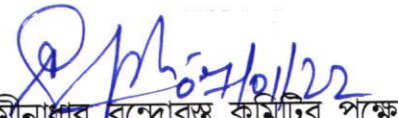
  
সরকারী মীমাংসার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে  
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক  
মুর্শিদাবাদ



## মীনাধারের তালিকা

## জেলা - মুর্শিদাবাদ

ক্রমিক নং	জলকের নাম	ব্লক	মোজার নাম	দাগ নং	পরিমাণ (একরে)	১৪২৯ বঙ্গাব্দের জন্য বাস্তবিক ন্যূনতম ধার্যমূল্য (টাকায়)
১	খরিয়া কুমড়োদহ জলকর	বহরমপুর	পুঁটিজলা	১৯২৩	২৩৭.২৭	টা: ৩৯৯৫৯৫/-
২	সালুয়া বিল	বহরমপুর	উস্তিয়া	১২২২/১২৭৩, ২৩০৪, ১২২২	১০৩.৭৪	টা: ৫৪৬৮৩১/-
			উদয়নগর	২৪৩, ৩৬৯		
৩	চাঁদপাড়া বাউড় বিল (এস্টেট)	বহরমপুর	চক চাঁদপাড়া	৬১২, ২৯, ৮০০	১১৬.৯৭	টা: ১১৪৮৯৮১/-
			প্রতাপপুর চাঁদপাড়া			
			রাঙামাটি চাঁদপাড়া			
৪	ভাগিরথী দামোস	বেলডাঙ্গা - ১	সুজাপুর	১	১১২.২৯	টা: ৩২৯৯৭৬/-
			বরলু	৫৭৬		
			আরাজী গিরিধারীপুর	১		
			আরাজী জালালপুর	১৪২		
৫	বালি বিল	মুর্শিদাবাদ- জিয়াগঞ্জ	বালি	৮০৪, ২৭২/৮২১, ৪০/৮৩০, ৩৬১৫, ১	১৬৬.৯২	টা: ৪৪২১০৫/-
৬	পাইকমারী বিল	ডোমকল	দাসের চক	১১৮৬, ৬১৩	১০২.৭৪	টা: ৩১৫১০৯/-
৭	শিয়ালমারী রিভার	ডোমকল	ভাগারপাড়া রমনা	৫৪২	১৪২.২৫	টা: ৭৪৮৬০/-
			জয়রামপুর	১৭৮, ১৭৯		
			আজিমগঞ্জ গোলা			
			রমনা এতবার নগর			
			বসন্তপুর			
			ভাতশালা			
			শেখালীপাড়া			
			রায়পুর			
৮	বিল ভরাট গোবিন্দপুর	জলঙ্গী	বিল দামোস	১, ২, ৩	৮৫৭.৫২	টা: ৩৭৬৬১৫৪/-
			বিল ভরাট গোবিন্দপুর	৩৭১, ২২২, ২২৩/৩৫১, ৩৪৭		

  
 সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে  
 জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,  
 মুর্শিদাবাদ